

PROJECT IS SCHOOLVOORBEELD VAN CIRCULAIR RENOVEREN

COMPACTE, DECENTRALE KLIMAATINSTALLATIE IS ZEER PASSEND BINNEN VERNIEUWD RIVIERENHUIS

Sinds april 2024 voeren woningcorporatie Eigen Haard en Hemubo Bouw een grootschalige circulaire renovatie uit in het Rivierenhuis, een markant appartementencomplex uit 1964 in Amsterdam-Zuid. Tijdens het fasegewijs uitgevoerde project ligt de focus vooral op het verbeteren en energiezuinig maken van de 320 woningen aan de President Kennedylaan. De oplevering is gepland voor het najaar van 2025.

Tekst *Chris Elbers* | Beeld *5d Architectuur & Fotografie*

Het ultieme doel van de renovatie is om een toekomstbestendig wooncomplex te realiseren waar iedereen comfortabel, veilig en zo lang mogelijk zelfstandig kan wonen. Hemubo Bouw, multidisciplinair specialist rondom het strategisch renoveren en onderhouden van vastgoed en civiele projecten, is de hoofdaannemer die Eigen Haard helpt bij het ontwikkelen en uitvoeren van het duurzame renovatieplan. "Niet alleen voorzien we de woningen van verschillende energiezuinige oplossingen, de bestaande appartementen worden ook vrijwel volledig vernieuwd. Daarbij streven we ernaar om bijna alle oude bouwmaterialen te hergebruiken of een nieuwe bestemming te geven", zegt Niels van Surksom, commercieel adjunct directeur sales bij Hemubo Bouw. "Dit benadrukt het groene karakter van het project. Daarnaast wordt het gehele complex volledig gasloos gemaakt en verduurzaamd. Op weg naar all-electric instal-



Lopende renovatie project Rivierenhuis.

‘De decentrale klimaatunits zijn zeer onderhoudsvriendelijk en compact’

leren we collectieve warmtepompen en brengen we op het dak zonnepanelen aan. Verder voorzien we de woningen van nieuwe milieuvriendelijke scheidingswanden, vloer- en gevelisolatie en HR++ glas. Tot slot vernieuwen we alle gebouwgebonden installaties in het gebouw, waaronder de klimaatinstallatie."

Divers pakket

Op weg naar een gezond en comfortabel binnenverblijf levert ClimaRad, specialist in decentrale klimaatoplossingen voor woningbouw en zorgvastgoed, in de vorm van een gevarieerd productenpak-

ket de basis voor dat laatste. Aan Hemubo Bouw om het allemaal vakkundig en bedrijfsklaar in te passen. "In elke woning installeren we de ClimaRad Sensa H2X, een decentrale klimaatunit met warmteterugwinning die vervuilde lucht afvoert en schone lucht gefilterd en voorverwarmd binnenbrengt", aldus Van Surksom. "Het apparaat is uitgerust met speciale sensoren die de luchtkwaliteit meten en de ventilatie automatisch aanpassen. We passen dit type, gecombineerd met vloerverwarming en elektrische verwarming, toe in badkamer en keuken. In enkele ruimtes waar geen horizontale plaatsing mogelijk is, plaatsen we de Sensa V2X."



ClimaRad B-Fan in de badkamer: afzuiging op basis van vocht en aanwezigheid.



Het Rivierenhuis in een nieuw jasje.

Voor een optimale afzuiging van de natte ruimtes past Hemubo ClimaRad Fans toe. De keukens krijgen een ClimaRad K-Fan met een vierstanden-schakelaar, zodat de bewoners de afzuiging zelf naar wens kunnen regelen. "Door toevoeging van een externe CO₂-sensor in de slaapkamer

worden de ClimaRad Fans draadloos aangestuurd en is het mogelijk om extra lucht af te zuigen als de CO₂-concentratie te hoog is", zegt Van Surksom. "De doorvoeren worden volgens de voorschriften van Monumentenzorg netjes achter een paneel verwerkt."

Samenwerking

Hemubo Bouw en ClimaRad trokken in het verleden al met succes op tijdens verschillende projecten. Ook in Amsterdam-Zuid heeft de krachtenbundeling tot een mooi resultaat geleid, aldus Van Surksom. "We kennen ClimaRad al lang en zijn zeer tevreden over de samenwerking. Het bedrijf denkt heel goed met ons mee en heeft hetzelfde doel voor ogen als wijzelf: een oplossing bedenken die naadloos aansluit bij de behoeften van de eindgebruiker, maar ook gunstig uitpakt voor het milieu. In dat kader hebben we de mogelijkheid bekeken om in het geval van de decentrale klimaatunits met warmteterugwinning gebruik te maken van refurbished apparatuur. Vanwege het feit dat het hier gaat om vrij nieuwe apparaten, is dit helaas niet gelukt. We zijn echter zeker van plan om deze optie in de toekomst opnieuw te overwegen en hier en/of elders uit te rollen."

Tevredenheid troef

Onlangs werden binnen Rivierenhuis de eerste circa honderd appartementen opgeleverd. De bewonersreacties over de klimaatinstallatie zijn positief, vooral als het gaat om de gebruiksvriendelijkheid van de afzonderlijke componenten. Ook Van Surksom is happy met het eindresultaat. "Niet alleen is het een prima alternatief voor een collectieve klimaatoplossing, de apparaten zijn ook zeer onderhoudsvriendelijk en compact. Dat maakt ze uitermate geschikt voor kleiner bemeten woningen, zoals de appartementen in dit complex." ■



ClimaRad Sensa H2X klimaatunit in het warme vertrek.